

# Barème honoraires Transaction

Applicable au 30/04/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 500 000 €	5 %
Au dessus de 500 001 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	180,00 €
Avis de valeur vénale	250,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

# Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 30/04/2026



Location	Honoraires TTC		
<b>Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*</b>	<b>Zone très tendue</b>	<b>Zone tendue</b>	<b>Zone non tendue</b>
De 0 à 0 m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
<b>Établissement de l'état des lieux*</b>	€ /m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup>	3 € /m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'entremise et de négociation**</b>	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de 8 €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur\*** / à la charge du **Bailleur\*\***